

Протокол  
заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в с.Помоздино,  
ул.им.А.В.Уляшева, 21 и 28, ул.Заводская, 4 и 5.

с.Усть-Кулом

14.07.2017

Присутствуют:

Председатель комиссии:

Рубан С.В.- руководитель администрации МР «Усть-Куломский»;

Заместитель председателя комиссии:

Пашнин Н.И. – заведующий отделом территориального развития администрации МР  
«Усть-Куломский»;

Секретарь комиссии:

Распутина В.В. - ведущий эксперт отдела территориального развития администрации  
МР «Усть-Куломский».

Члены комиссии:

представитель органа муниципального жилищного контроля: Кузнецов Алексей  
Иванович- главный специалист администрации МР «Усть-Куломский», осуществляющий  
функции жилищного контроля;

представитель общественных организаций: Пашнина Галина Егоровна - член  
представительства Усть-Куломского района МОД «Коми войтыр»;

лицо, уполномоченное общими собраниями собственников помещений в  
многоквартирных домах, расположенных в с.Помоздино, ул.им.А.В.Уляшева, 21 и 28,  
ул.Заводская, 4 и 5, действовать от имени собственников помещений: заместитель  
руководителя администрации сп «Помоздино» Шомысова Л.В.

с правом совещательного голоса:

представитель органа, осуществляющего технический учет жилищного фонда, Усть-  
Куломского производственного участка АО "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" :  
Лютоев И.А.

Кворум имеется.

1. Рассмотрение вопроса о переносе сроков проведения капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с.Помоздино,  
ул.им.А.В.Уляшева, 28 .

Слушали:

Распутина В.В.:

Представлен: протокол общего собрания собственников помещений от 13.07.2017.

Региональной программой капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах (далее МКД) в Республике Коми на 2014-2043 годы в  
многоквартирном доме, расположенном по адресу: с.Помоздино, ул.им.А.В.Уляшева, 28,  
капитальный ремонт электроснабжения запланирован на 2019 год и фундамента – на 2020  
г., крыши МКД -2021 г.

Шомысова Л.В.:

Электроснабжение МКД находится в удовлетворительном состоянии.

В связи с ограниченными возможностями собственников помещений в МКД,  
отсутствием средств в местном бюджете решили капитальный ремонт указанных видов

перенести: электроснабжение с 2019 г на 2024 г., фундамент – с 2020 г. на 2026 г., крыша МКД – с 2021 г.на 2028 г.

Комиссия решила:

Срок проведения капитального ремонта в МКД, расположенном по адресу: с.Помоздино, ул.им.А.В.Уляшева, 28, перенести:

- электроснабжения с 2019 г. на 2024 г. (проголосовали: за - 6, против -0);
- фундамента с 2020 г. на 2026 г. (проголосовали: за - 6, против -0);
- крыша МКД – с 2021 г. на 2028 г. (проголосовали: за - 6, против -0)

2. Рассмотрение вопроса о переносе сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с.Помоздино, ул.им.А.В.Уляшева, 21.

Слушали:

Распутина В.В.:

Представлены: протокол общего собрания собственников помещений от 13.07.2017; фотоматериалы.

Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее МКД) в Республике Коми на 2014-2043 годы в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с.Помоздино, ул.им.А.В.Уляшева, 21, капитальный ремонт крыши запланирован на 2017 год и фундамента – на 2021 г., водоотведение – 2019 г.

Шомысова Л.В.:

В связи с ограниченными возможностями собственников помещений в МКД, отсутствием средств в местном бюджете решили капитальный ремонт указанных видов капитальный ремонт крыши МКД решили перенести с 2017 г на 2020 г., фундамент – на 2025 г..

Комиссия решила: сроки проведения капитального ремонта в МКД, расположенном по адресу: с.Помоздино, ул.им.А.В.Уляшева, 21, перенести:

- крыша МКД с 2017 г. на 2020 г. (проголосовали: за - 6, против -0),
- фундамента с 2021 г на 2025 г. (проголосовали: за - 6, против -0).

3. Рассмотрение вопроса о переносе сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с.Помоздино, ул.Заводская, 4.

Слушали:

Представлен: протокол общего собрания собственников помещений от 13.07.2017;

Распутина В.В.:

Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее МКД) в Республике Коми на 2014-2043 годы в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с.Помоздино, ул.Заводская, 4, капитальный ремонт электроснабжения запланирован на 2020 год и холодного водоснабжения – на 2021 г.

Шомысова Л.В.:

Электроснабжение в МКД находится в удовлетворительном состоянии и В связи с ограниченными возможностями собственников помещений в МКД, отсутствием средств в местном бюджете решили капитальный ремонт указанных видов решили перенести с 2020 г на 2027 г., холодное водоснабжение – с 2021 г. на 2030 г.

Комиссия решила: Обращение собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: с.Помоздино, ул.Заводская, 4, удовлетворить и перенести сроки проведения капитального ремонта:

- электроснабжения с 2020 г на 2027 г. (проголосовали: за - 6, против -0),
- холодное водоснабжение – с 2021 г. на 2030 г. (проголосовали: за - 6, против -0).

3. Рассмотрение вопроса о переносе сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с.Помоздино, ул.Заводская, 5.

Слушали:

Распутина В.В.:

Представлен: протокол общего собрания собственников помещений от 13.07.2017.

Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее МКД) в Республике Коми на 2014-2043 годы в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с.Помоздино, ул.Заводская, 5, капитальный ремонт фасада запланирован на 2020 год и крыши – на 2024 г.

Шомысова Л.В.:

Фасад и крыша МКД находятся в удовлетворительном состоянии. В связи с ограниченными возможностями собственников помещений в МКД, отсутствием средств в местном бюджете решили капитальный ремонт указанных видов решили перенести капитальный ремонт фасада с 2020 г на 2027 г., крыши – с 2024 г. на 2028 г..

Комиссия решила расположенных в с.Помоздино, ул.им.А.В.Уляшева, 21 и 28, ул.Заводская, 4 и 5.: Обращение собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: с.Помоздино, ул.Заводская, 4, удовлетворить и перенести сроки проведения капитального ремонта:

- фасада с 2020 г на 2027 г. (проголосовали: за - 6, против -0),
- крыши МКД – с 2024 г. на 2028 г.(проголосовали: за - 6, против -0).

Подписи:

Председатель комиссии,  
руководитель  
администрации МР “Усть-Куломский”

С.В.Рубан

Зам. председателя комиссии,  
Зав отделом ТР  
администрации МР “Усть-Куломский”

Пашнин Н.И

Секретарь комиссии:  
ведущий эксперт отдела территориального развития  
администрации МР “Усть-Куломский”

В.В.Распутина

Члены комиссии:  
представитель органа муниципального  
жилищного контроля- главный специалист  
администрации МР “Усть-Куломский”

А.И.Кузнецов

представитель общественных организаций –  
член представительства Усть-Куломского  
района МОД «Коми войтыр»

Г.Е. Пашнина

уполномоченное лицо:  
от имени собственников помещений в МКД,  
расположенных в с. Помоздино, ул. им. А.В. Уляшева, 21 и 28,  
ул. Заводская, 4 и 5.;  
зам. руководителя администрации с/п «Помоздино»



Л.В. Шомысова

с правом совещательного голоса:

представитель органа, осуществляющего  
технический учет жилищного фонда,  
Усть-Куломского ПУ АО "Ростехинвентаризация-  
Федеральное БТИ"



И.А. Лютов