ПРОТОКОЛ

публичных слушаний

с.Помоздино

здание администрации сельского поселения

«Помоздино» 25.12.2017 г.

Присутствуют:

жители сельского поселения «Помоздино» в количестве 11 человек.

Председатель – Уляшев Анатолий Егорович, глава сельского поселения «Помоздино»;

Секретарь – Ильина Любовь Алексеевна, специалист администрации сельского поселения «Помоздино».

Повестка дня:

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Помоздино», утвержденных решением Совета сельского поселения «Помоздино» от 29.04.2013 №III-6/33 (далее – Правила землепользования и застройки).

 Выступили:

 Уляшев А.Е., открыв публичные слушания, сообщил, что настоящие публичные слушания созваны по инициативе администрации сельского поселения «Помоздино» в связи с необходимостью внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

 Ильина Л.А. пояснила, что:

 В существующих Правилах землепользования и застройки:

- не учтена сложившаяся ситуация, в частности, в основных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальных зон отсутствуют виды разрешенного использования ранее сформированных земельных участков;

- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не соответствуют классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Минэкономразвития Российской федерации от 01.09.2014 №540, т.к. данный приказ принят уже после утверждения Правил землепользования и застройки;

- не указаны предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

 В целях приведения Правил землепользования и застройки муниципального образования в соответствие требованиям Российского законодательства администрацией сельского поселения «Помоздино» разработан проект решения Совета сельского поселения «Помоздино» «О внесении дополнений и изменений в решение Совета сельского поселения «Помоздино» от 29.04.2013 №III-6/33 «Об утверждении генерального плана, правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Помоздино»».

 1. Внести в статью 31 «Градостроительные регламенты территориальных зон» Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Помоздино», утвержденных решением Совета сельского поселения «Помоздино» от 29.04.2013 г. № III-6/33 следующие изменения и дополнения.

 1.1. В разделе «Ж-1 – зона жилой застройки усадебного типа»:

 1) Абзац «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

 «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- одноквартирные жилые дома с приквартирными участками;

- строительство, обслуживание жилого дома (индивидуального жилого дома) и ведение личного подсобного хозяйства;

- ведение личного подсобного хозяйства;

- магазины, рынки;

- торговые центры (торгово-развлекательные центры);

- строительство, обслуживание магазинов и других объектов розничной торговли;

- развлечения;

- общественное питание;

- строительство и обслуживание столовой, кафе, закусочной и других объектов общественного питания;

- объекты гаражного назначения (строительство, обслуживание гаражей);

- строительство, обслуживание бань, хозяйственных построек;

- гостиничное обслуживание;

- коммунальное обслуживание;

- бытовое обслуживание;

- религиозное использование;

- противопожарные водоемы и резервуары;

- телефонные автоматы;

- площадки для мусоросборников;

- участковые пункты милиции (полиции);

- объекты инженерной защиты населения от ЧС.

- энергетика (размещение объектов электросетевого хозяйства);

- обслуживание автотранспорта;

- спорт.».

 2) Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить следующими параметрами:

Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений – 3 м.;

Максимальный процент застройки земельного участка – до 30%».

3) Предельными (минимальными и максимальными) размерами земельных участков, в том числе их площадь считать:

минимальный размер приквартирного (придомового) земельного участка, земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства - 400 кв.м.;

 максимальный размер приквартирного (придомового) земельного участка, земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства - 2000 кв.м.;

 минимальный размер земельных участков объектов торговли, общественного питания, развлечений, гостиничного обслуживания, коммунального обслуживания, бытового обслуживания, религиозного использования, участковых пунктов милиции (полиции), объектов инженерной защиты населения от ЧС, обслуживания автотранспорта, спорта - 200 кв.м.

 максимальный размер земельных участков объектов торговли, общественного питания, развлечений, гостиничного обслуживания, коммунального обслуживания, бытового обслуживания, религиозного использования, участковых пунктов милиции (полиции), объектов инженерной защиты населения от ЧС, обслуживания автотранспорта, спорта - 3000 кв.м.

 Исключение составляют земельные участки объектов гаражного назначения, бань и хозяйственных построек, противопожарных водоемов и резервуаров, телефонных автоматов, площадок для мусоросборников, энергетики.

 1.2. В разделе «Ж-2 – зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки (1-2 этажа)»:

 1) Абзац «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

 «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- блокированные жилые дома с приквартирными участками;

- противопожарные водоемы и резервуары;

- телефонные автоматы;

- площадки для мусоросборников;

- объекты инженерной защиты населения от ЧС;

- энергетика (размещение объектов электросетевого хозяйства);

- строительство и обслуживание бань и гаражей;

- религиозное использование.»

- объекты торговли (строительство, обслуживание объектов торговли), торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы);

- общественное питание (строительство, обслуживание объектов общественного питания);

- развлечения (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для развлечений);

- объекты гаражного назначения (строительство, обслуживание гаража);

- строительство, обслуживание бань, хозяйственных построек.

 2) Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить следующими параметрами:

Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений – 3 м.;

Максимальный процент застройки земельного участка – до 30%.

 1.3. В разделе «Ж-3 – зона многофункционального (общественно-жилого) назначения»:

 1) Абзац «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

- одноквартирные жилые дома с приквартирными участками;

- строительство, обслуживание жилого дома (индивидуального жилого дома) и ведение личного подсобного хозяйства;

- ведение личного подсобного хозяйства;

- административные здания;

-дошкольные образовательные учреждения;

- общеобразовательные учебные заведения (школы);

- клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специального назначения;

- библиотеки;

- ФАП (фельдшерско-акушерские пункты);

- магазины, рынки;

- строительство, обслуживание магазинов и других объектов розничной торговли;

- торговые центры (торгово-развлекательные центры);

- общественное питание;

- строительство и обслуживание столовой, кафе, закусочной и других объектов общественного питания;

- объекты гаражного назначения (строительство, обслуживание гаражей),

- гостиничное обслуживание;

- коммунальное обслуживание;

- бытовое обслуживание;

- религиозное использование;

- противопожарные водоемы и резервуары;

- телефонные автоматы;

- площадки для мусоросборников;

- участковые пункты милиции;

- объекты инженерной защиты населения от ЧС;

- энергетика (размещение объектов электросетевого хозяйства);

- обслуживание автотранспорта;

- спорт;

- открытые спортивные площадки;

- развлечения.

 2) Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить следующими параметрами:

Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений – 3 м.;

Максимальный процент застройки земельного участка – до 30%.

 1.4. Раздел «Ж-4 - зона перспективного развития жилых зон» дополнить текстом следующего содержания:

 «Размещение объектов осуществляется согласно градостроительным регламентам территориальной зоны Ж-1 до принятия решения о резервировании земель под перспективную застройку на территории сельского поселения «Помоздино», после изъятия земельных участков – согласно градостроительным регламентам территориальной зоны Ж-2».

 1.5. В разделе «ОД-1 – зона административно-делового центра, здравоохранения, социального и культурно-бытового обслуживания»:

 1) Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «ОД-1 – зона административно-делового центра, здравоохранения, социального и культурно-бытового назначения» дополнить следующими видами разрешенного использования:

- социальное обслуживание;

- бытовое обслуживание;

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание;

- стационарное медицинское обслуживание;

- дошкольное, начальное и среднее общее образование;

- культурное развитие;

- религиозное использование;

- общественное управление;

- деловое управление;

- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры;

- рынки;

- магазины;

- банковская и страховая деятельность;

- общественное питание;

- гостиничное обслуживание;

- энергетика (размещение объектов электросетевого хозяйства).

2) Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить следующими параметрами:

Минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м.;

Минимальная ширина земельного участка – 10 м;

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений – 3 м.

 1.6. Внести дополнения в раздел «Производственные зоны»:

 1) Установить следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальных зон «П-1-зона промышленных объектов и производства V класса по санитарной классификации», «П-2 – зона промышленных объектов и производства IV класса по санитарной классификации», «П-3 – зона промышленных объектов и производства III класса по санитарной классификации»:

Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м.;

Минимальная ширина земельного участка - 20 м.;

Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений – 3 м.;

Максимальное количество этажей - 2;

Максимальный процент застройки земельного участка - 60.

 2) В основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны «П-1 – зона промышленных объектов и производства V класса по санитарной классификации» включить виды разрешенного использования:

- сельскохозяйственное использование (размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции);

- энергетика (размещение объектов электросетевого хозяйства).

 3) В основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны «П-2 – зона промышленных объектов и производства IV класса по санитарной классификации» включить виды разрешенного использования:

- животноводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных,производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции);

- энергетика (размещение объектов электросетевого хозяйства).

 4) В основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны «П-3 – зона промышленных объектов и производства III класса по санитарной классификации» включить виды разрешенного использования:

- сельскохозяйственное использование (размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции);

- энергетика (размещение объектов электросетевого хозяйства).

 1.7. Внести дополнения в раздел «Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры».

 1) Установить следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальных зон «ИТИ-1-зона объектов транспортной инфраструктуры», «ИТИ-2 – зона объектов инженерной инфраструктуры»:

Минимальная площадь земельного участка - 10 кв. м.;

Минимальная ширина земельного участка - 2 м.;

Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений – 3 м.;

Максимальное количество этажей - 2;

Максимальный процент застройки земельного участка – до 40%.

 2)Установить предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь

 -минимальная ширина земельного участка 10 метров;

 -минимальная площадь земельного участка 100 кв.м.;

 -максимальная площадь земельного участка

 -максимальная количество этажей -2.

 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений – 3 м., за исключением:

 - от красной линии улиц - 5 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60%.

3) В основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «ИТИ-1 – зона объектов транспортной инфраструктуры» включить виды разрешенного использования:

- энергетика (размещение объектов электросетевого хозяйства.

 4) В основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны «ИТИ-2 – зона объектов инженерной инфраструктуры» включить виды разрешенного использования:

 - энергетика (размещение объектов электросетевого хозяйства);

- лесопарки (лесные массивы).

 1.8. Внести дополнения в раздел «Рекреационные зоны».

 1) Установить следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальных зон «Р-1 – зона природных ландшафтов (лесопарков, зон отдыха, пляжей, лесов)», «Р-2 – зона спортивных комплексов и сооружений»:

Минимальная площадь земельного участка 1000 кв. м.;

Минимальная ширина земельного участка 20 м.;

Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений – 3 м.;

Максимальное количество этажей -1;

Максимальный процент застройки земельного участка 60%.

 2) В основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны «Р-1 – зона природных ландшафтов (лесопарков, зон отдыха, пляжей, лесов» и зоны «Р-2 – зона спортивных комплексов и сооружений » включить вид разрешенного использования:

- энергетика (размещение объектов электросетевого хозяйства).

 1.9. Внести дополнения в раздел «Зона охраны объектов культурного наследия».

 1) Установить следующий вспомогательный вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «ОП-1 – зона охраны памятников»:

 - восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды.

 Особый режим использования земель в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

- запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; а так же сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

- ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального

строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

- ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;

- благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия.

 2) Установить предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Минимальная площадь земельного участка – 30 кв.м.;

До проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения – 50м.;

До сетей водопровода, канализации и теплоснабжения – 15 м;

Минимальная ширина земельного участка – 5 м ;

Минимальный отступ от границы земельного участка ( красной линии) – 3 м.;

Максимальный процент застройки земельного участка 40%;

Максимальная высота объектов – 5 м.

 1.10. Раздел «Зона особо охраняемых природных территорий» дополнить абзацем следующего содержания:

 «Градостроительные регламенты зоны «ООТ – зона особо охраняемых природных территорий» не устанавливаются.».

 1.11. В раздел «Зона сельскохозяйственного использования»:

 1) Установить следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны СХ – зона сельскохозяйственного использования»:

Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.;

Минимальная ширина земельного участка - 30 м.;

Максимальное количество этажей - 2;

Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений – 5 м;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка до 40%.

2) В основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны СХ добавить следующие виды разрешенного использования:

 - сельскохозяйственное использование (размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции).

- животноводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции).

- энергетика (размещение объектов электросетевого хозяйства).

3) Установить следующий условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны СХ:

- КНС, распределительные подстанции, электроподстанции.

 1.12. Внести дополнения в раздел «Зона специального назначения»:

1) Установить следующий условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «С-1- зона кладбищ»:

- энергетика (размещение объектов электросетевого хозяйства).

2) Установить следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны С-1:

 Минимальная площадь земельного участка - 10000 кв. м.;

Минимальная ширина земельного участка - 100 м.;

Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений – 5 м.;

Максимальное количество этажей -1;

Максимальный процент застройки земельного участка - 10%.

3) Установить следующий условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «С-2 - зона полигона ТБО»:

- энергетика (размещение объектов электросетевого хозяйства).

4) Установить следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны С-2:

Минимальная площадь земельного участка - 50000 кв. м;

Минимальная ширина земельного участка - 100 м;

Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений – 5 м.;

- максимальное количество этажей - 2;

- максимальный процент застройки земельного участка - 10%.

5) Установить следующий условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «С-3- зона скотомогильника»:

- энергетика (размещение объектов электросетевого хозяйства).

6) Установить следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны:

Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м;

Минимальная ширина земельного участка - 30 м;

Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений – 5 м.;

Максимальное количество этажей -1;

Максимальный процент застройки земельного участка - 60%.

 1.13. Внести дополнения в раздел «Прочие зоны»:

Градостроительные регламенты для территориальных зон «Пр-1 – Зона прочих территорий в границах населенного пункта», «Пр-2 – Зона озеленения специального назначения», «V-1 Зона водных объектов» не устанавливаются.

2. Дополнить главу 1.2 правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Помоздино» статьей 6.1 следующего содержания:

###  «Статья 6.1 Изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости.

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. В случае, если изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости связано с необходимостью подготовки проектной документации и получением разрешения на строительство, применяется порядок установленный статьей 18 настоящих Правил.

4. В случае если изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости не связано с необходимостью подготовки проектной документации и может быть осуществлено без получения разрешения на строительство, заявителю необходимо получить соответствующее заключение в администрации муниципального образования «Помоздино».

5. Собственник, землепользователь, землевладелец, арендатор недвижимости обеспечивает внесение соответствующих изменений в документы учета недвижимости и документы о регистрации прав на недвижимость.

6. В случае, если правообладатель земельного участка и/или объекта капитального строительства запрашивает изменение основного разрешенного вида использования на условно разрешенный вид использования применяется порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства статьи 39 Градостроительного кодекса и в соответствии с ним главой 1.4 настоящих Правил.

7. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территорий, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.».

 3. В графической части изменить границы и скорректировать место расположения некоторых территориальных зон:

 3.1. На карте градостроительного зонирования сельского поселения «Помоздино» с.Помоздино, д.Выльгорт, д.Сордйыв, д.Модлапов:

1) Зону «Пр-1 - зона прочих территорий в границах населенного пункта» расположенную в с.Помоздино, в районе ул.Производственная, считать территориальной зоной «СХ – зона сельскохозяйственного использования».

2) Зону «П-3 – зону промышленных объектов и производства III класса по санитарной классификации» расположенную в районе существующих ферм по ул. Производственная в с.Помоздино считать территориальной зоной «СХ – зона сельскохозяйственного использования».

3) Зону «Пр-1 - зона прочих территорий в границах населенного пункта», расположенную с восточной стороны в д.Бадьёльск, в районе зоны ИТИ-2 считать территориальной зоной «СХ – зона сельскохозяйственного использования».

 4) Зону «Пр-1 - зону прочих территорий в границах населенного пункта» расположенную южнее ул.Производственной в с.Помоздино, в районе бывшей пилорамы СПК считать территориальной зоной «Ж-1- Зона жилой застройки усадебного типа».

 5) Часть зоны «Ж-1-зона жилой застройки усадебного типа» изменить на зону «Ж-3- зона многофункционального (общественно- жилого назначения)» - по сторонам центральной улицы деревни Модлапов;

 6) Часть зоны «Пр-1-зона прочих территорий в границах населенного пункта» изменить на зону «Ж-1- зона жилой застройки усадебного типа»- в деревнях Модлапов, Вильгорт и селе Помоздино;

 7) Часть зоны «СХ - зона сельскохозяйственного использования» в черте населенных пунктов деревень Модлапов, Выльгорт и села Помоздино изменить на зону «Ж-3 - зона многофункционального (общественно - жилого назначения)»;

 8) Зону «ОД-1 зона административно-делового центра, здравоохранения, социального и культурно-бытового назначения» в деревне Выльгорт переместить севернее, по месту фактического расположения;

 9) Перевести часть зоны «Ж-1 - зона жилой застройки усадебного типа» в зону «Ж-2 – зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки (1-2 этажа)» в д.Выльгорт, в районе ул.Дружбы;

 10) Изменить в с.Помоздино, в районе ул.Производственная зону «Пр-1 - Зона прочих территорий в границах населенного пункта» изменить на зону «СХ – зона сельскохозяйственного использования», часть в зону «Ж-1 - Зону жилой застройки усадебного типа» - с целью приведения в соответствие с существующим положением. и в восточной части д.Бадьёльск.

 3.2. На карте градостроительного зонирования сельского поселения «Помоздино» д.Скородум, д.Кырныша, д.Бадьёльск:

 1) Часть зоны «Пр-1- зона прочих территорий в границах населенного пункта» в д.Скородум изменить на зону «Ж-1- зона жилой застройки усадебного типа»(сложившаяся ситуация),

 2) Зону «ОД-1- зона административно- делового центра, здравоохранения, социально-бытового назначения» изменить на зону «П-2- зона промышленных объектов и производства IV класса по санитарной классификации» (сложившаяся ситуация);

 3) Часть зоны «Пр-1- зона прочих территорий в границах населенного пункта» в д.Кырныша изменить на зону «Ж-1- зона жилой застройки усадебного типа» (сложившаяся ситуация).

4) В д. Кырныша изменить часть зоны «Пр-1 – зоны прочих территорий в границах населенного пункта» (в районе обелиска павшим воинам ОВ, с соблюдением охранной зоны скважины, и в районе дома № 53 рядом с автодорогой Сыктывкар-Троицко-Печорск) на зону «ОД-1 - зону административно-делового центра, здравоохранения, социального и культурно-бытового назначения».

5) Изменить зону «Пр-1 – зона прочих территорий в границах населенного пункта» на зону «Ж-1 – зону жилой застройки усадебного типа» под жилыми домами №43, 47, 49, 53 д.Кырныша – для приведения в соответствие с существующим положением.

6) Зону «Пр-1- зону прочих территорий в границах населенного пункта» изменить на зону «СХ – зону сельскохозяйственного использования» - территорию пашни в д.Скородум западнее дома 207а;

6) В юго-восточной части д.Бадьёльск, в районе существующих коровника и телятника зону «Пр-1 - Зона прочих территорий в границах населенного пункта» изменить на зону «СХ – зоне сельскохозяйственного использования».

4. В статье 36.1 правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Помоздино»:

 4.1. Карту градостроительного зонирования сельского поселения «Помоздино» д.Скородум, д.Кырныша, Бадьёльск изложить в следующей редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.

 4.2. Карту градостроительного зонирования сельского поселения «Помоздино» д.Скородум, д.Кырныша, д.Бадьёльск в следующей редакции согласно приложению 2 к настоящему решению.

5. Пункт 1.10. решения Совета сельского поселения «Помоздино» от 20.05.2014 №III-16/88 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета сельского поселения «Помоздино» от 29.04.2013 №III-6/33 «Об утверждении генерального плана, правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Помоздино»» признать считать утратившим силу.

Уляшев А.Е. просит присутствующих высказать свои замечания к проекту решения, а также задать вопросы к выступившему.

Вопросы и замечания к выступившему не поступили.

Уляшев А.Е. предложил одобрить проект решения Совета сельского поселения «Помоздино» «О внесении дополнений и изменений в решение Совета сельского поселения «Помоздино» от 29.04.2013 №III-6/33 «Об утверждении генерального плана, правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Помоздино»».

Проголосовали:

За – 11 чел., против – 0, воздержались – 0.

Решили:

Одобрить проект решения Совета сельского поселения «Помоздино» «О внесении дополнений и изменений в решение Совета сельского поселения «Помоздино» от 29.04.2013 №III-6/33 «Об утверждении генерального плана, правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Помоздино»».

Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Е. Уляшев

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Ильина