

«КУЛŐМДÌН» МУНИЦИПАЛЬНŐЙ РАЙОНСА СÖВЕТ

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

«УСТЬ-КУЛОМСКИЙ»

К Ы В К Ō Р Т Ō Д

Р Е Ш Е Н И Е

XXIV заседание VI созыва

28 июня 2018 года № XXIV-356

c. Усть-Кулом, Усть-Куломский район, Республика Коми

О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Помоздино»

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Законом Республики Коми от 09.12.2014 № 148-РЗ «О некоторых вопросах местного значения муниципальных образований сельских поселений в Республике Коми», Приказом Министерства экономического развития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Совет муниципального района «Усть-Куломский» решил:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Помоздино», утвержденные решением Совета сельского поселения «Помоздино» от 29.04.2013 №III-27/136 «Об утверждении генерального плана, правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Помоздино», изменения и дополнения согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Усть-Куломский».

Глава муниципального района-

председатель Совета МР «Усть-Куломский» А.Н.Кондрашкин

Приложение

к решениюСовета МР«Усть-Куломский»

от 28 июня 2018 года № XXIV-356

I. Внести в Правила землепользования и застройки МО СП «Помоздино», утвержденные решением Совета сельского поселения «Помоздино» от 29.04.2013 №III-27/136 «Об утверждении генерального плана, правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Помоздино», следующие изменения и дополнения:

1. Статью 30 «Перечень территориальных зон» дополнить территориальной зоной «Р-3 зона городских лесов».

2. Статью 31 «Градостроительные регламенты территориальных зон» дополнить текстом следующего содержания:

 **Р-3 зона городских лесов**

Зона Р-3 предназначена для сохранения естественных природных ландшафтов, сохранения благоприятной экологической обстановки, а также для отдыха населения.

 Основные разрешенные виды использования зоны Р-3.

-охрана природных территорий;

-отдых (рекреация).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р-3

1) Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;

2) Минимальный отступ линии застройки от границы земельного участка (красной линии) - не подлежат установлению;

3) Максимальная высота здания не подлежат установлению;

 4) Максимальный процент застройки земельного участка не подлежат установлению.

**Виды ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне городских лесов:**

В границах зон запрещается:

 а) изменение границ Городских Лесов, которое может привести к уменьшению их площади;

б) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;

в) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

г) ведение сельского хозяйства;

д) разработка месторождений полезных ископаемых;

е) размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.

В границах зон допускается:

а) проведение в них рубок ухода;

б) санитарных рубок;

в) рубок реконструкции и обновления;

г) лесовосстановительные мероприятия;

д) устройство палаточных городков, туристических стоянок только в отведенных для этого местах.».

3. В территориальной зоне «Ж-2 – зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки (1-2 этажа)»:

 Первый абзац раздела изложить в новой редакции следующего содержания:

«Зона предназначена для застройки блокированными жилыми домами, многоквартирными жилыми домами. Также допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения согласно градостроительным регламентам.».

 В основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включить вид разрешенного использования многоквартирные дома с придомовыми территориями.

 Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешен­ного строительства, реконструкции объектов капитального строительства изложить в новой редакции следующего содержания:

«Предельными (минимальными и максимальными) размерами земельных участков, в том числе их площадь считать:

 Минимальные размеры:

- одного блока (квартиры) блокированного жилого дома с приквартирным участком - 400 кв.м.;

- многоквартирного дома с придомовой территорией – 600 кв.м.

- земельных участков объектов торговли, общественного питания, развлекательных центров, религиозного использования, объектов инженерной защиты населения от ЧС - 200кв.м.;

Максимальные размеры:

- одного блока (квартиры) блокированного жилого дома с приквартирным участком - 2000 кв.м;

- многоквартирного дома с придомовой территорией – 3000 кв.м.;

- земельных участков объектов торговли, общественного питания, развлекательных центров, религиозного использования, объектов инженерной защиты населения от ЧС - 3000 кв.м.

Предельные параметры земельных участков объектов гаражного назначения, бань и хозяйственных построек, противопожарных водоемов и резервуаров, телефонных автоматов, площадок для мусоросборников, энергетики не регламентируются.».

4. В территориальной зоне «Ж-3 –многофункциональная (общественно-жилая) зона»:

 В основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включить виды разрешенного использования:

**-** блокированные жилые дома с приквартирными участками;

- многоквартирные дома с придомовыми территориями;

**-** строительство, обслуживание бань, хозяйственных построек.

 Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешен­ного строительства, реконструкции объектов капитального строительства изложить в новой редакции следующего содержания:

 «1. Минимальные размеры:

- одноквартирного жилого дома, участка для ведения личного подсобного хозяйства, приквартирного участка в блокированной малоэтажной застройке – 400кв.м.;

- многоквартирного дома с придомовой территорией – 600 кв.м.

Максимальные размеры:

- одноквартирного жилого дома, участка для ведения личного подсобного хозяйства, приквартирного участка в блокированной малоэтажной застройке – 2000кв.м.;

- многоквартирного дома с придомовой территорией – 3000 кв.м.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешен­ного строительства, реконструкции объектов капитального строительства объектов гаражного назначения, бань и хозяйственных построек, противопожарных водоемов и резервуаров, телефонных автоматов, площадок для мусоросборников, энергетики не регламентируются».

5. В разделе «ОД-1 – зона административно-делового центра, здравоохранения, социального и культурно-бытового обслуживания» максимальную площадь земельного участка установить в размере 3000 кв.м.

6. В территориальной зоне «С-1 — зона кладбищ» минимальную площадь земельного участка установить в размере 5000 кв.м., минимальную ширину земельного участка установить в размере 50 м.

7. Наименование рекреационной зоны Р-1 — зона природных ландшафтов (лесопарков, зон отдыха, пляжей, лесов) изложить в следующей редакции:

- «Р-1 — зона природных ландшафтов (зон отдыха, пляжей, лесов)».

8. Исключить из основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов ка­питального строительстватерриториальной зоны Р-1 - зона природных ландшафтов (зон отдыха, пляжей, лесов):

* лесные массивы;
* лесопарки.

II. Внести в статью 36 «1.1.Карта градостроительного зонирования территорий села Помоздино, деревни Бадъёльск, деревни Выльгорт, деревни Модлапов, и деревни Сордйыв» правил землепользования и застройки МО СП «Помоздино», утвержденных решением Совета сельского поселения «Помоздино» от 29.04.2013 №III-27/136 «Об утверждении генерального плана, правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Помоздино», следующие изменения:

1. Территориальную зону Пр-1 земельных участков с кадастровыми номерами 11:07:1401006:195; 11:07:1501001:185 площадью 79793 кв.м, 22835 кв.м. соответственно, заменить на территориальную зону Р-3.

2. Территориальную зону Р-1 земельных участков с кадастровыми номерами 11:07:1401001:523; 11:07:1401003:148 площадью 16749 кв.м, 9984 кв.м. соответственно, заменить на территориальную зону Р-3.

3.Территориальную зону СХ земельного участка с кадастровым номером 11:07:1401006:193 площадью 22710 кв.м. заменить на территориальную зону Р-3.

III. Внести в статью 36 «1/2. Карта градостроительного зонирования территорий деревни Скородум и деревни Кырныша» правил землепользования и застройки МО СП «Помоздино», утвержденных решением Совета сельского поселения «Помоздино» от 29.04.2013 №III-27/136 «Об утверждении генерального плана, правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Помоздино», следующее изменение:

Территориальную зону Пр-1 земельных участков с кадастровым номером 11:07:1801001:195; 11:07:1801001:196 площадью 16753 кв.м., 9217 кв.м. соответственно, заменить на территориальную зону Р-3.