**Обзор изменений законодательства Российской Федерации,**

**Республики Коми по вопросам, касающимся полномочий**

**органов местного самоуправления**

**(за январь 2023 года)**

***Изменения, внесенные в федеральные нормативные правовые акты***

1. **Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2022 № 2500 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»** до 01.01.2024 продлен особый порядок подготовки документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство и на ввод в эксплуатацию.

Кроме того, по 31.12.2023 продлены особенности проведения государственной экспертизы проектной документации, включая особенности внесения изменений в проектную документацию и результаты инженерных изысканий.

1. **Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2022 № 2536** внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах» в части продления на 2023 год особенностей регулирования земельных отношений.

В частности, допускается в числе прочего заключение договора мены земельного участка, находящегося муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности, в случае, если такой земельный участок необходим для размещения объектов социальной инфраструктуры, в том числе если размещение объекта социальной инфраструктуры необходимо для соблюдения нормативов градостроительного проектирования и при этом не предусмотрено утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории.

Также допускается продажа без проведения торгов земельного участка, находящегося муниципальной собственности, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, предназначенных в том числе для отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности и предоставленных в аренду, при условии отсутствия информации о нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

1. **Решением Российской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений от 23.12.2022, утверждены Единые рекомендации по установлению систем оплаты труда работников государственных и муниципальных учреждений на 2023 год.**

Указанные рекомендации учитываются, в том числе, органами местного самоуправления при определении объемов финансового обеспечения деятельности муниципальных учреждений и разработке нормативных правовых актов по оплате труда работников указанных учреждений.

В рекомендациях приведены, в частности, принципы формирования муниципальных систем оплаты труда, перечень норм и условий оплаты труда, а также определены особенности, касающиеся систем оплаты труда руководителей учреждений, их заместителей и главных бухгалтеров, работников образовательных учреждений, учреждений в сфере культуры, физической культуры и спорта, учреждений ветеринарии.

***Изменения, внесенные в законодательство Республики Коми***

1. **Постановлением Правительства Республики Коми от 11.01.2023 № 5** внесены изменения в постановление Правительства Республики Коми от 10.10.2016 № 472 «О Порядке определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Коми, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов», в части корректировки коэффициентов, применяемых при определении выкупной цены земельных участков, и случаев их применения
2. **Постановлением Правительства Республики Коми от 24.01.2023 № 21** внесены измененияв постановление Правительства Республики Коми от 31.10.2019 № 524 «Об утверждении Государственной программы Республики Коми «Развитие культуры и туризма».

В Правилах предоставления из республиканского бюджета Республики Коми субсидий бюджетам муниципальных образований на укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений сферы культуры, утвержденных постановлением Правительства Республики Коми от 31.10.2019 № 524, перечень направлений, по которым предоставляется субсидия на софинансирование расходных обязательств органов местного самоуправления в Республике Коми, дополнен капитальным ремонтом муниципальных музеев, в том числе за счет средств федерального бюджета.

Уточнено, что критериями конкурсного отбора муниципальных образований, бюджетам которых предоставляются субсидии, по направлению «Капитальный ремонт муниципальных музеев, в том числе за счет средств федерального бюджета» являются наличие муниципальных программ (подпрограмм), предусматривающих осуществление мероприятий по предусмотренному направлению; наличие в муниципальном образовании потребности в укреплении материально-технической базы муниципальных учреждений сферы культуры; утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документации на капитальный ремонт и (или) сметной документации на ремонт зданий (помещений) муниципальных учреждений сферы культуры, планируемых к выполнению в соответствующих финансовых годах, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости объекта и (или) заключение о проверке сметной стоимости объекта.

1. **Постановлением Правительства Республики Коми от 31.01.2023 № 32** утверждено распределение субсидий из республиканского бюджета Республики Коми бюджетам муниципальных образований на реализацию народных проектов в сфере культуры, прошедших отбор в рамках проекта «Народный бюджет», на 2023 год».
2. **Распоряжением Правительства Республики Коми 36-р от 31.03.2023** в целях информирования субъектов малого и среднего предпринимательства, крупного бизнеса, социально ориентированных некоммерческих организаций, самозанятых граждан на территории Республики Коми о мерах поддержки, предоставляемых Правительством Республики Коми решено:

**-** создать и ввести в эксплуатацию портал «Навигатор мер поддержки Правительства Республики Коми» (далее – Портал);

**-** определить:

а) Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Республики Коми - главным администратором Портала;

б) органы исполнительной власти Республики Коми, осуществляющие полномочия по предоставлению региональных мер поддержки, – администраторами Портала;

в) Министерство экономического развития и промышленности Республики Коми – координатором Портала, обеспечивающим контроль за размещением информации о региональных мерах поддержки на Портале.

Кроме того, органам исполнительной власти Республики Коми, осуществляющим полномочия по предоставлению региональных мер поддержки, поручено обеспечить информационное наполнение и актуализацию Портала в части региональных мер поддержки.

1. **Приказом** **Минобрнауки Республики Коми от 28.12.2022 № 838-п** утверждена форма Соглашения о предоставлении бюджету муниципального образования субвенции из республиканского бюджета Республики Коми для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда, предоставляемыми по договорам найма специализированных жилых помещений, на 2023 год и плановый период 2024 - 2025 годов.

Определены, в частности, порядок финансового обеспечения расходных обязательств, в целях которых предоставляется субвенция; порядок, условия предоставления и сроки перечисления субвенции; порядок взаимодействия сторон соглашения о предоставлении субвенций.

Главам (руководителям) администраций муниципальных образований муниципальных районов и городских округов в Республике Коми рекомендовано обеспечить строительство, приобретение, реконструкцию, ремонт жилых помещений для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда, предоставляемыми по договорам найма специализированных жилых помещений, в количестве, установленном соглашением о предоставлении субвенций; предоставление лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений в количестве, установленном соглашением о предоставлении субвенций; качество и достоверность сведений, представляемых в Министерство образования, науки и молодежной политики Республики Коми, в том числе посредством программного комплекса «Свод-СМАРТ».