**Обзор изменений законодательства Российской Федерации,**

**Республики Коми по вопросам, касающимся полномочий**

**органов местного самоуправления**

**(за август 2023 года)**

***Изменения, внесенные в федеральные нормативные правовые акты***

**1. Обращаем внимание на Федеральный закон от 14.03.2022 № 60-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».**

Внесены изменения в ряд федеральных законов, в том числе, в Федеральный закон от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации».

Изменениями предусмотрено прекращение полномочий избирательных комиссии муниципальных образований не позднее 1 января 2023 года. Полномочия по организации и проведению выборов и референдумов муниципального уровня возложены на территориальные избирательные комиссии.

Предлагаем учитывать данные изменения при актуализации муниципальных нормативных правовых актов.

**2.** **Федеральный закон от 04.08.2023 № 483-ФЗ «О внесении изменений в статью 52 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и статью 4 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».**

Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» дополнен порядком проведения профилактического визита по инициативе контролируемого лица.

Профилактический визит проводится в следующем порядке:

1) с целью инициирования профилактического визита контролируемое лицо должно направить соответствующее заявление в контрольный (надзорный) орган;

2) контрольный (надзорный) орган рассматривает полученное заявление и принимает по нему решение в течение 10 рабочих дней с даты регистрации заявления;

3) при принятии решения контрольный (надзорный) орган учитывает свои материальные, финансовые и кадровые ресурсы, категорию риска, присвоенную объекту контроля;

4) основаниями для отказа в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица являются: поступление уведомления контролируемого лица об отзыве заявления; решение контрольного (надзорного) органа об отказе в проведении профилактического визита, принятое в течение двух месяцев до даты подачи заявления; невозможность в течение шести месяцев до даты подачи заявления проведения профилактического визита в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица; наличие нецензурных либо оскорбительных выражений, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц контрольного (надзорного) органа либо членов их семей в заявлении;

5) при принятии решения о проведении профилактического визита дата этого визита должна быть согласована контрольным (надзорным) органом с контролируемым лицом в течение 20 рабочих дней любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования;

6) контрольный (надзорный) орган включает профилактический визит в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

**3.** **Федеральный закон от 04.08.2023 № 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».**

Схемы территориального планирования Российской Федерации, двух и более субъектов Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальных районов, предусматривающие размещение линейных объектов федерального, регионального или местного значения, будут актуализироваться не реже одного раза в 20 лет. В иных случаях указанные схемы территориального планирования будут актуализироваться не реже одного раза в 10 лет.

Если указанные схемы территориального планирования не актуализированы в установленные сроки, то такие схемы применяются исключительно в целях определения сведений о видах, назначении, наименовании и местоположении существующих объектов федерального, регионального и местного значения.

Представительный орган местного самоуправления сельского поселения вправе принять решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки. Ранее для принятия такого решения было необходимо наличие некоторых условий.

**4. Федеральный закон от 04.08.2023 № 492-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации».**

Расширен перечень лиц, которые вправе получить в безвозмездное пользование земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности.

Предусмотрена возможность предоставления таких земельных участков в безвозмездное пользование:

1) религиозным организациям на срок до 49 лет при условии, что на указанных земельных участках расположены здания, сооружения религиозного или благотворительного назначения, принадлежащие им на праве собственности (в случае, если указанные земельные участки ограничены в обороте и не могут быть предоставлены данным религиозным организациям в собственность);

2) НКО при условии, что на указанных земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования и находящиеся в государственной или муниципальной собственности здания, сооружения, на срок до прекращения прав на такие здания, сооружения.

Предусмотрена возможность вводить дополнительные требования к гражданам, работающим по профессиям и специальностям, установленным законом субъекта Российской Федерации, в целях предоставления им земельных участков в безвозмездное пользование для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства. Так, законом субъекта Российской Федерации могут быть предусмотрены требования о том, что такие граждане должны состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или иметь основания для постановки на данный учет, а также об отсутствии у граждан права собственности на иные земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в данном муниципальном образовании.

Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, может заключаться на срок действия договора аренды находящихся в государственной или муниципальной собственности здания, сооружения в случае предоставления участка арендатору здания, сооружения.

Кроме того, по общему правилу установлен запрет на образование земельных участков из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного арендатору расположенных на нем и находящихся в государственной или муниципальной собственности здания, сооружения. Исключение составляют случаи, если участки образуются в связи с изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Арендатор земельного участка, которому такой участок предоставлен в связи с предоставлением ему в аренду расположенных на нем и находящихся в государственной или муниципальной собственности здания, сооружения, вправе с согласия арендодателя передавать свои права и обязанности по договору аренды участка третьему лицу только в случае, если они передаются в связи с передачей прав и обязанностей по договору аренды здания, сооружения. Арендатор не имеет права передавать право аренды земельного участка в залог и вносить его в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

**5. Федеральный закон от 04.08.2023 № 420-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статью 44 Федерального закона «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».**

Урегулированы вопросы, касающиеся международных и внешнеэкономических связей органов местного самоуправления.

В частности, предусматривается, что международные и внешнеэкономические связи осуществляются органами местного самоуправления в целях решения вопросов местного значения по согласованию с органами государственной власти субъекта Российской Федерации в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации.

Регламентирован порядок заключения, регистрации и опубликования (обнародования) соглашений об осуществлении международных и внешнеэкономических связей органов местного самоуправления, а также информирования об осуществлении международных и внешнеэкономических связей органов местного самоуправления.

Муниципальное образование формирует перечень соглашений об осуществлении международных и внешнеэкономических связей органов местного самоуправления данного муниципального образования. В такой перечень включаются все соглашения об осуществлении международных и внешнеэкономических связей органов местного самоуправления данного муниципального образования, в том числе соглашения, утратившие силу.

**6. Федеральный закон от 04.08.2023 № 480-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».**

В Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» внесены изменения, которые закрепили возможность направления гражданами обращений в государственные органы, органы местного самоуправления или должностным лицам, а также получения ответов на эти обращения в форме электронного документа с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал).

Если до 1 сентября 2023 года государственные органы, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения и иные организации, осуществляющие публично значимые функции, не обеспечили возможность направления обращений и ответов на них с использованием Единого портала, то такая возможность должна быть обеспечена не позднее 1 января 2025 года.

***Изменения, внесенные в законодательство Республики Коми***

**Закон Республики Коми от 03.08.2023 № 70-РЗ «О внесении изменений в Закон Республики Коми «О регулировании некоторых вопросов в области земельных отношений».**

Дополнено, что в соответствии с подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации предоставляются в безвозмездное пользование для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, расположенные на территории муниципальных образований в Республике Коми, органами местного самоуправления которых приняты муниципальные нормативные правовые акты об одобрении предоставления в безвозмездное пользование земельных участков гражданам, которые работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях по специальностям, относящимся к следующим укрупненным группам специальностей и направлениям подготовки: «Здравоохранение и медицинские науки»; «Ветеринария и зоотехния»; «Образование и педагогические науки»; «Сельское хозяйство и сельскохозяйственные науки».

Уточнено, что земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются однократно для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возможностью возведения жилого дома в соответствии с законодательством в собственность бесплатно в том числе следующим категориям граждан: гражданам – членам семей участников специальной военной операции, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, в случае гибели (смерти) участника специальной военной операции до реализации им права на получение земельного участка.